



Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	Улуг-Хемский
Город (поселение)	с. Хайыракан
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Т. Кускедея № 12

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	35-5-70/14/12					
	Реестровый ОТИ	93:254:820:001					
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 21 мая 2019 г.

Особые отметки Состав объекта: А.А1.А2.А3. Общая площадь изменилась с 3317,3 кв.м. на 3285,1 кв.м. в результате проведенной перепланировки (без разрешительных документов), а также уточнения размеров в ходе фактического натурного обследования.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации
Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"
Директор А.А. Сулайманова



I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	<u>II. ЗАПИСЬ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ</u>	3	17.06.2019	
2	<u>III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)</u>	3	17.06.2019	
3	<u>IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ</u>	3	17.06.2019	
4	<u>V. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</u>	4	17.06.2019	
5	<u>VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И</u>		17.06.2019	
6	<u>ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)</u>	4	17.06.2019	
7	<u>VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</u> <u>ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА</u>	5	17.06.2019	
8	<u>VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И</u> <u>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК</u>	6	17.06.2019	
9	<u>IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ</u> <u>ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ</u>	9	17.06.2019	
10	<u>X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И</u> <u>ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ИЗДАНИЯ И ЕГО</u>		17.06.2019	
11	<u>ЧАСТЕЙ</u> <u>XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ</u> <u>ПОСТРОЕК</u>	9 10	17.06.2019	
12	<u>XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ</u> <u>ПОСТРОЕК</u>	11	17.06.2019	
13	<u>XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ)</u> <u>НА УЧАСТКЕ</u>	12	17.06.2019	
14	<u>XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ</u>	12		

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	2	3	4	5	6
1	Оперативное управление	целое	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Хайыраканский муниципального района "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва"	Свидетельство о государственной регистрации права серия 17-АВ № 168174 от 14.01.2013 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.02.2008 г. сделана запись регистрации № 17-17-01/005/2008-031	11.02.2008

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь					
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
2	3	4	5	6	7	8	9	10
12181.0		2390.8						

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Лифты, шт.			
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	вентиляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	2353.5	2353.5		2353.5										2353.5			2353.5
A1				282.3										282.3			282.3
A2				157.0										157.0			157.0
A3				492.3										492.3			492.3

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Год постройки 1984 Число этажей подземных наземных 3
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности 1

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборно-монолитные фундаментные блоки		13.00	1.00	13.00	20	2.60		
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели		28.00	1.00	28.00	20	5.60		
	б) Перегородки	кирпичные		2.00	1.00	2.00	26	0.52		
3	К/к/ч чердачные	железобетонные плиты		4.00	1.00	4.00	20	0.80		
4	Крыша	шиферная		7.00	1.00	7.00	54	3.78		
5	Полы	дощатые, линолеум, покраска		7.00	1.00	7.00	40	2.80		
6	Проемы	Дверные	филенчатые, простые	3.00	1.00	3.00	40	1.20		
		оконные	стеклопакеты	7.00	1.00	7.00	30	2.10		
7	Отделка	Внутренняя	побелка, покраска	14.00	1.00	14.00	40	5.60		
		Наружная	глазурированная плитка	4.00	1.00	4.00	60	2.40		
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	от квартальной котельной	1.00	1.00	1.00	40	0.40		
		водопровод	автономный	1.00	1.00	1.00	20	0.20		
		канализация	септик	1.00	1.00	1.00	20	0.20		
		гор. водоснабжение	от бойлера	1.00	1.00	1.00	20	0.20		
		газоснабжение	отсутствует		1.00					
		электроснабжение	открытая проводка	1.00	1.00	1.00	40	0.40		
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
		телефон	присутствует	1.00	1.00	1.00				
		вентиляция	присутствует	1.00	1.00	1.00				
9	Прочие работы									

Итого **96.00** X **96.00** X **28.80**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.80 \times 100}{96.00} = 30\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А1 Год постройки _____ Число этажей _____ подземных _____ наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности 1

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборно-монолитные фундаментные блоки		13.00	1.00	13.00	20	2.60		
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели		28.00	1.00	28.00	20	5.60		
	б) Перегородки	кирпичные		2.00	1.00	2.00	26	0.52		
3	РК чердачные	железобетонные плиты		4.00	1.00	4.00	20	0.80		
4	Крыша	шиферная		7.00	1.00	7.00	54	3.78		
5	Полы	дошчатые, линолеум, покраска		7.00	1.00	7.00	40	2.80		
6	Проемы	Дверные	филенчатые, простые	3.00	1.00	3.00	40	1.20		
		оконные	стеклопакеты	7.00	1.00	7.00	30	2.10		
7	Отделка	Внутренняя	побелка, покраска	14.00	1.00	14.00	40	5.60		
		Наружная	глазурированная плитка	4.00	1.00	4.00	60	2.40		
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	от квартальной котельной	1.00	1.00	1.00	40	0.40		
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	отсутствует		1.00					
		газоснабжение	отсутствует		1.00					
		электро-снабжение	открытая проводка	1.00	1.00	40	0.40			
		радио	отсутствует	1.00						
		телевидение	отсутствует	1.00						
		телефон	присутствует	1.00						
вентиляция	присутствует	1.00								
9	Прочие работы									

Итого 91.00 X 91.00 X 28.20

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.20 \times 100}{91.00} = 31\%$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А2 Год постройки _____ Число этажей _____ подземных _____
 наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности 1

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборно-монолитные фундаментные блоки		13.00	1.00	13.00	20	2.60		
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели		28.00	1.00	28.00	20	5.60		
	б) Перегородки	кирпичные		2.00	1.00	2.00	26	0.52		
3	кр чердачные	железобетонные плиты		4.00	1.00	4.00	20	0.80		
4	Крыша	шиферная		7.00	1.00	7.00	54	3.78		
5	Полы	дощатые, линолеум, покраска		7.00	1.00	7.00	40	2.80		
6	Проемы	Дверные	филенчатые, простые	3.00	1.00	3.00	40	1.20		
		оконные	стеклопакеты	7.00	1.00	7.00	30	2.10		
7	Отделка	Внутренняя	побелка, покраска	14.00	1.00	14.00	40	5.60		
		Наружная	глазурированная плитка	4.00	1.00	4.00	60	2.40		
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	от квартальной котельной	1.00	1.00	1.00	40	0.40		
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	отсутствует		1.00					
		газоснабжение	отсутствует	1.00	1.00	1.00	40	0.40		
		электроснабжение	открытая проводка		1.00					
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
		телефон	отсутствует		1.00					
		вентиляция	присутствует		1.00					
9	Прочие работы									

Итого **91.00 X 91.00 X 28.20**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.20 \times 100}{91.00} = 31\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера А3 Год постройки _____ Число этажей _____ подземных _____ наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности 1

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборно-монолитные фундаментные блоки		13.00	1.00	13.00	20	2.60		
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели		28.00	1.00	28.00	20	5.60		
	б) Перегородки	кирпичные		2.00	1.00	2.00	26	0.52		
3	Чердачные	железобетонные плиты		4.00	1.00	4.00	20	0.80		
4	Крыша	шиферная		7.00	1.00	7.00	54	3.78		
5	Полы	дощатые, линолеум, покраска		7.00	1.00	7.00	40	2.80		
6	Проемы	Дверные	филенчатые, простые	3.00	1.00	3.00	40	1.20		
		оконные	стеклопакеты	7.00	1.00	7.00	30	2.10		
7	Отделка	Внутренняя	побелка, покраска	14.00	1.00	14.00	40	5.60		
		Наружная	глазурированная плитка	4.00	1.00	4.00	60	2.40		
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	от квартальной котельной	1.00	1.00	1.00	40	0.40		
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	отсутствует		1.00					
		газоснабжение	отсутствует	1.00	1.00	1.00	40	0.40		
		электроснабжение	открытая проводка		1.00					
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
		телефон	отсутствует		1.00					
вентиляция	присутствует	1.00								
9	Прочие работы									

Итого **91.00 X 91.00 X 28.20**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.20 \times 100}{91.00} = 31\%$

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициент) на							14	15	16	17	18		
						удельный вес	группу капитальности	климатический район											
А	Здание		1	куб.м		1								0,00	9505	0	30	0	
А1	Пристрой		1	куб.м		1								0,00	1183	0	31	0	
А2	Пристрой		1	куб.м		1								0,00	1827	0	31	0	
А3	Пристрой		1	куб.м		1								0,00	2635	0	31	0	
Итого:																0	0	0	0

с. Хайыракан, ул. Т. Кускедлек, № 12

XII. Исчисление стоимости служебных построек

1	2	3	4	5	6	7							14	15	16	17	18	
						Поправки к стоимости (коэффициент) на												8
Листер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	группу капитальности	климатический район	на высоту помещения					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м., площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
П1	Хозяйственный блок		13	куб.м											417	0	40	0
П2	Теплица		13	куб.м											573	0	40	0
П3	Навес		18	кв.м											36.0	0	40	0
Итого:															0	0	0	0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	Уборная	тесовая				2			шт.		1	0	40	
II	Забор	сетка-рабица			2.00	430.0			кв.м		1	0	50	
III	Ворота	металлические			2.00	4.0			кв.м		1	0	30	
IV	Калитка	металлическая			2.00	2.0			кв.м		1	0	30	
V	Водоколонка	метал. труба			22.00				шт.		1	0	30	
VI	Септик	бетонные кольца			3.00	4.0			куб.м		1	0	10	
VII	Замощение	бетонные плиты							кв.м		1	0	50	
VIII	Калитка	металлическая			2.00	2.0			кв.м		1	0	40	
Итого:												0		

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восста- нови- тельная	Действ тельная
2	3	4	5	7	8	6	7	8
2018г								1405712

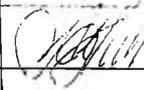
Дата исполнения	Исполнил			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
17.06.2019	техник-инвентаризатор	М.М. Кошкар-оол		А.А. Сулайманова	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	Уборная	тесовая				2			шт.		1	0	40	
II	Забор	сетка-рабица			2.00	430.0			кв.м		1	0	50	
III	Ворота	металлические			2.00	4.0			кв.м		1	0	30	
IV	Калитка	металлическая			2.00	2.0			кв.м		1	0	30	
V	Водоколонка	метал. труба			22.00				шт.		1	0	30	
VI	Септик	бетонные кольца			3.00	4.0			куб.м		1	0	10	
VII	Замощение	бетонные плиты							кв.м		1	0	50	
VIII	Калитка	металлическая			2.00	2.0			кв.м		1	0	40	
Итого:												0		

XIV. Общая стоимость (в рублях)

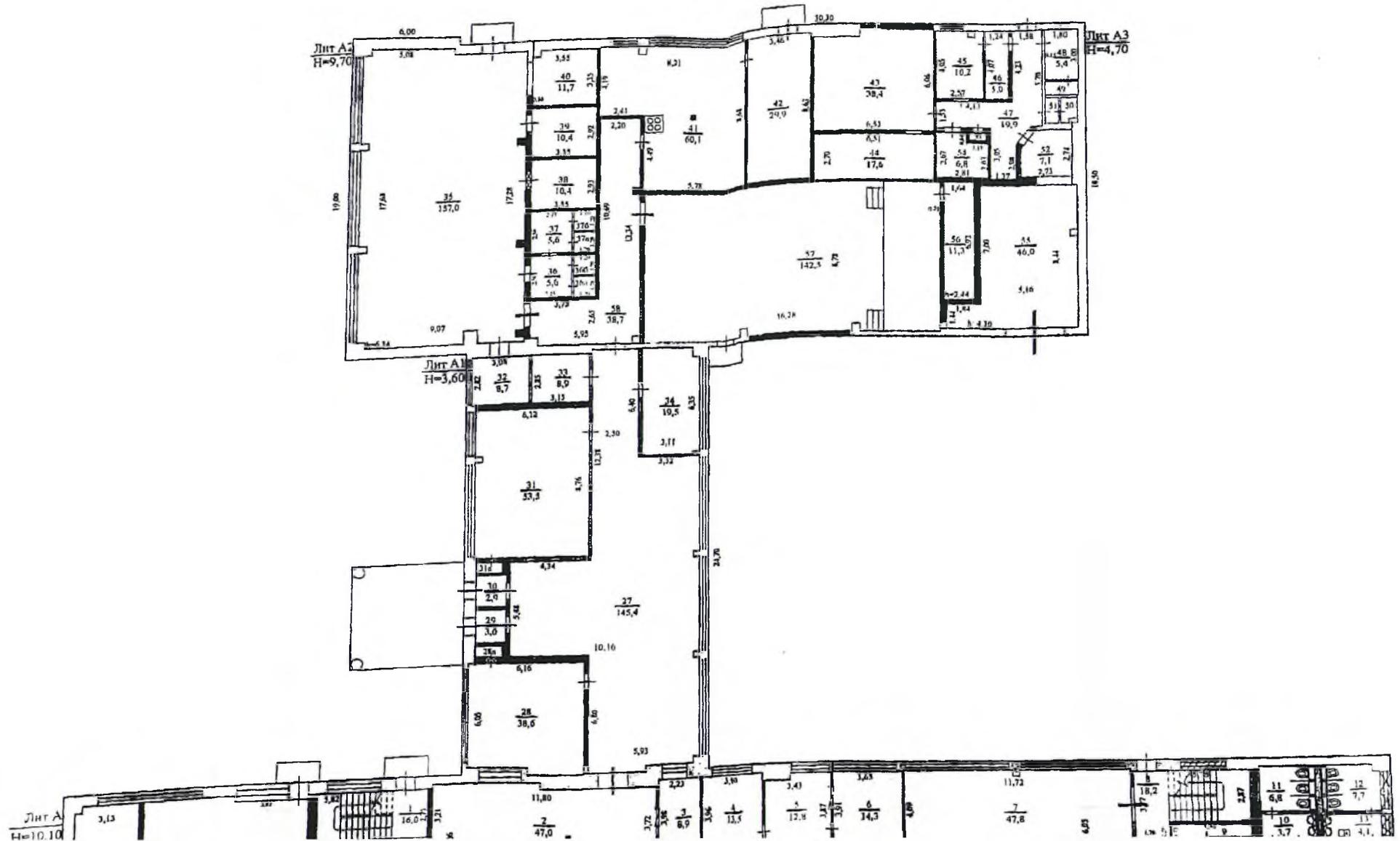
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восста- нови- тельная	Действ тельная
2	3	4	5	7	8	6	7	8
2018г								1405712

Дата исполнения	Исполнил			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
17.06.2019	техник-инвентаризатор	М.М. Кошкар-оол		А.А. Сулайманова	

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А, А1, А2, А3 Этаж 1

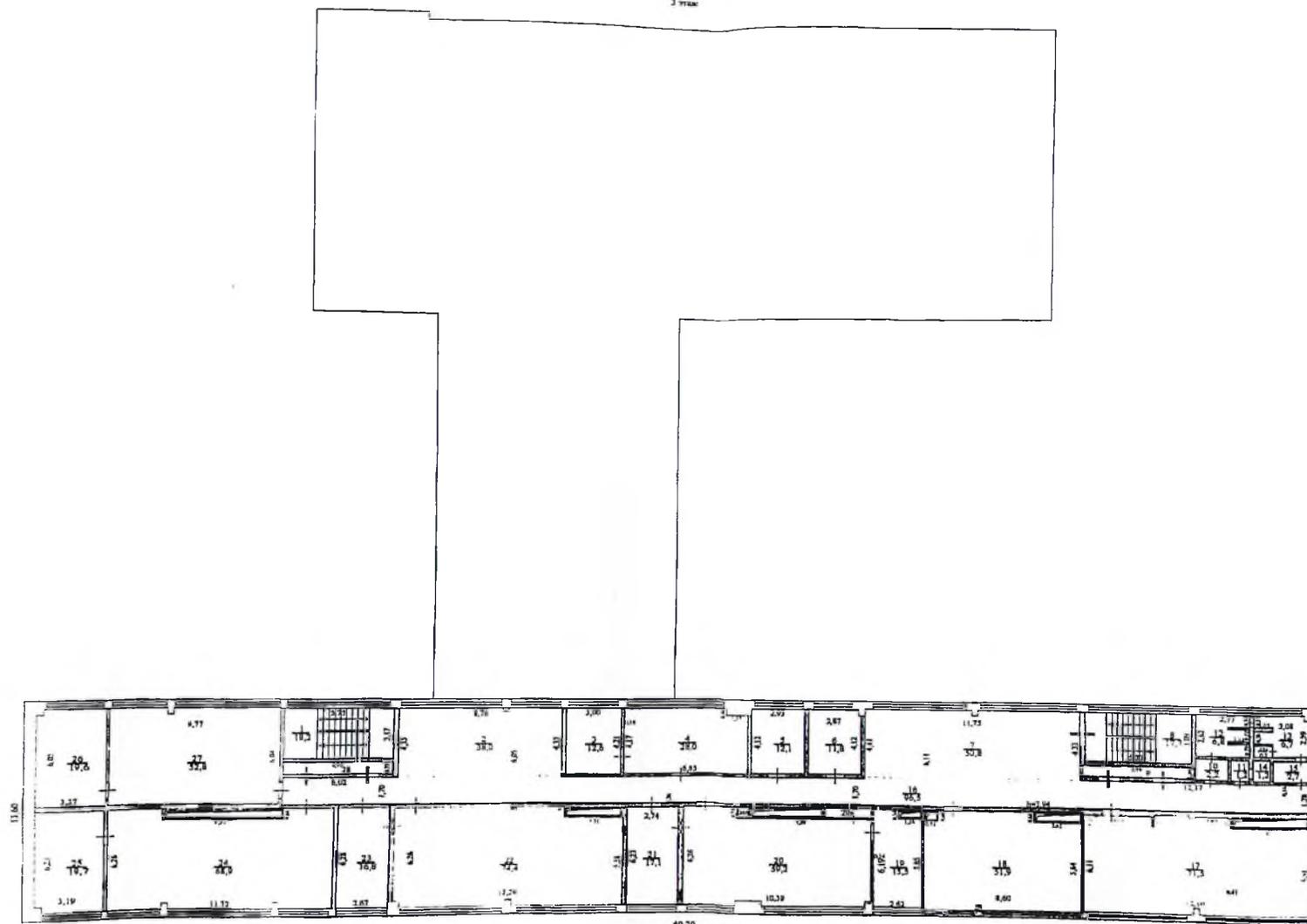
1 этаж



6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А, А1, А2, А3 Этаж 3

3 этаж



49.20

М 1:150